

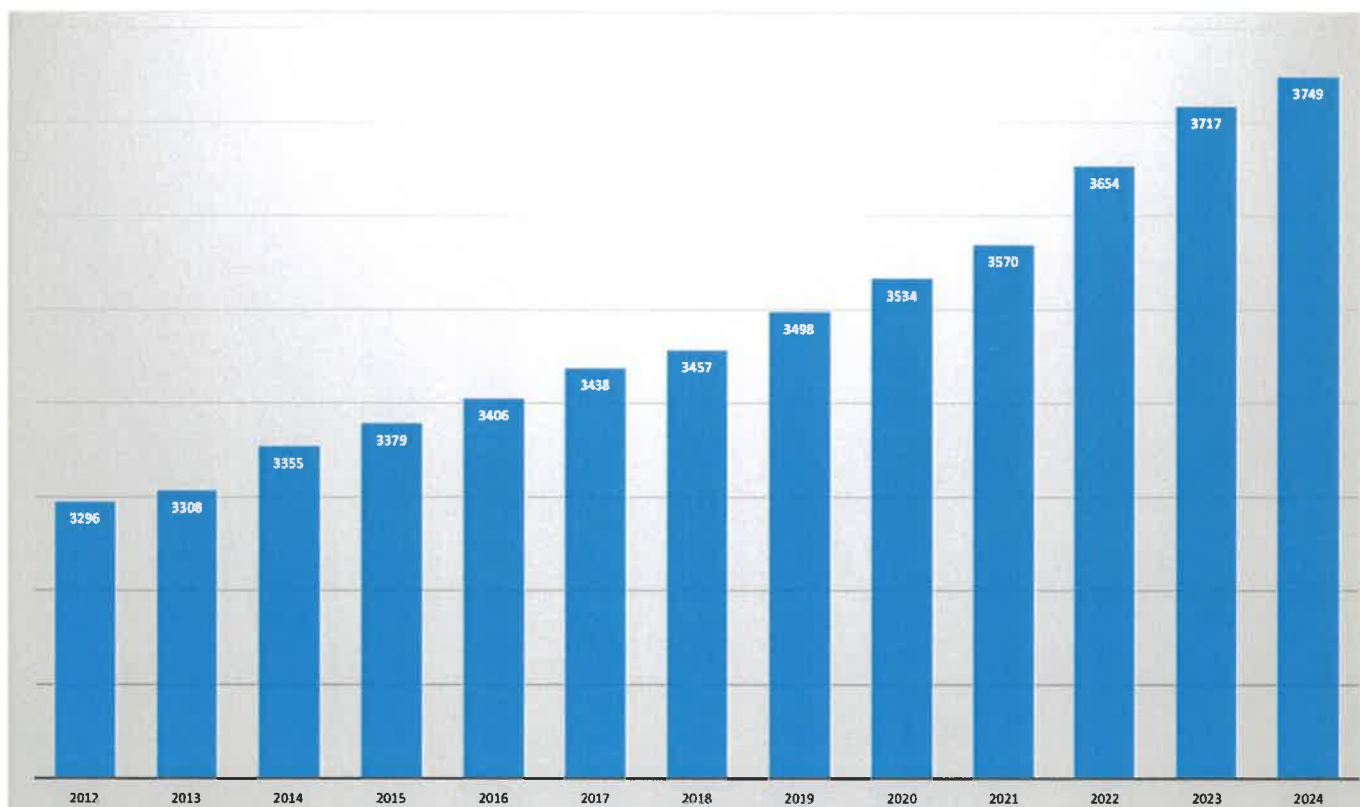
**COMMUNE**  
**LES LUCS-SUR-BOULOGNE**



**RAPPORT D'ORIENTATIONS  
BUDGÉTAIRES 2025  
(PROVISOIRE)**

<b>Évolution de la population.....</b>	<b>3</b>
<b>Comptes administratifs.....</b>	<b>4</b>
<b>Dépenses de fonctionnement.....</b>	<b>5</b>
<b>Recettes de fonctionnement.....</b>	<b>6</b>
<b>Dépenses d'investissement.....</b>	<b>7</b>
<b>Recettes d'investissement.....</b>	<b>9</b>
<b>Programme pluriannuel d'investissement.....</b>	<b>10</b>
<b>Dette.....</b>	<b>11</b>
<b>La fiscalité.....</b>	<b>20</b>

## Évolution de la population Commune Les Lucs-sur-Boulogne (en nombre d'habitants)



**COMPTES ADMINISTRATIFS 2024**  
**(PROVISOIRES)**

**Budget principal :**

	<b>Fonctionnement (€)</b>	<b>Investissement (€)</b>
<b>Dépenses</b>	2 691 665.14	1 192 272.73
<b>Recettes</b>	3 191 988.39	1 338 671.80
<b>Solde 2023</b>	+500 323.25	+146 399.07
<b>Résultat antérieur reporté</b>	+35 230.54	-374 118.83
<b>Résultat de clôture 2023</b>	+535 553.79	-227 719.76

Solde : + 307 834.03 €

Solde des restes à réaliser 2024 et à reporter en 2025 section investissement :

Dépenses : 133 554.17 €

Recettes : 131 536.86 €

Total : - 2 017.31 €

Soit un résultat à reporter en fonctionnement sur le budget 2025 d'environ + 305 555.79 €

**Budget assainissement collectif : + 782 867.29 €**

**Budget des espaces communaux : - 25 169.10 €**

**Budget lotissements : + 7 726.21 €**

**Budget lotissement Les Portes de l'Atlantique : - 764 811.96 €**

**Budget lotissement Le Val de Bourgneuf : + 505 507.88 €**

## DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

		Réalisés 2023	Propositions 2024	Réalisés 2024	Propositions 2025
060	Charges générales - Fournitures	420 065,16	<b>449 907,00</b>	414 839,18	<b>429 078,00</b>
061	Travaux entretien	339 932,96	<b>376 800,00</b>	328 748,12	<b>337 500,00</b>
062	Gestion générale	96 594,43	<b>137 105,00</b>	104 902,19	<b>133 605,00</b>
063	Impôts et taxes	17 355,54	<b>19 200,00</b>	18 586,69	<b>20 700,00</b>
012	Charges de personnel	1 081 758,11	<b>1 220 000,00</b>	1 196 849,17	<b>1 230 200,00</b>
065	Autres charges de gestion	451 534,53	<b>421 252,00</b>	407 598,10	<b>447 152,00</b>
066	Charges Financières	67 631,90	<b>66 000,00</b>	60 375,51	<b>55 000,00</b>
067	Charges exceptionnelles	100,00	<b>7 000,00</b>	5 877,96	<b>700,00</b>
068	Dotations aux amortissements	101 934,89	<b>153 000,00</b>	151 981,22	<b>181 000,00</b>
014	Atténuation des produits - Impôts et taxes	<b>1 766,00</b>	<b>3 500,00</b>	1 907,00	<b>3 500,00</b>
022	Dépenses imprévues				
	<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>2 853 764,00</b>		<b>2 838 435,00</b>
023	<i>Virement à la section d'investissement</i>		<b>508 136,00</b>		<b>784 142,25</b>
		<b>2 578 673,52</b>	<b>3 361 900,00</b>	<b>2 691 665,14</b>	<b>3 622 577,25</b>

## RECETTES DE FONCTIONNEMENT

		Réalisés 2023	Propositions 2024	Réalisés 2024	Propositions 2025
13	Atténuation des charges	18 812,49	<b>7 000,00</b>	6 776,78	<b>7 000,00</b>
70	Produits du service des domaines et ventes diverses	267 390,82	<b>264 500,00</b>	238 968,70	<b>255 200,00</b>
72	Immobilisations corporelles	54 598,72	<b>60 000,00</b>	60 000,00	<b>60 000,00</b>
73	Impôts et taxes	1 886 158,54	<b>1 942 618,00</b>	1 987 146,45	<b>1 987 499,00</b>
74	Dotations, subventions, participations	886 253,74	<b>845 828,00</b>	861 765,61	<b>832 500,00</b>
75	Autres produits de gestion courante	17 150,67	<b>172 520,46</b>	37 063,52	<b>172 520,46</b>
76	Produits financiers	2,96	<b>3,00</b>	4,64	<b>4,00</b>
77	Produits exceptionnels	205,45	<b>2 300,00</b>	262,69	<b>2 300,00</b>
002	Résultat N-1 reporté	113 113,88	<b>207 864,76</b>	35 230,54	<b>305 553,79</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>3 243 687,27</b>	<b>3 502 634,22</b>	<b>3 227 218,93</b>	<b>3 622 577,25</b>

DEPENSES INVESTISSEMENT 2025				
Déficit d'investissement de clôture (cf/001)	374 118,83		227 719,76	227 719,76
	Réalisés 2024	Reports 2024	Nvx crédits 2025	Total BP 2025
<b>OPERATION VOIRIE</b>				
Signalisation	15 724,72		5 000,00	5 000,00
Programme annuel voirie	109 798,13	16 450,68	150 000,00	166 450,68
Aménagement voirie centre bourg et parvis commerces			50 000,00	50 000,00
Sécurisation village Alexandrie			9 000,00	9 000,00
Sécurisation abords école Jacques Prévert			8 000,00	8 000,00
Réfection réseaux eaux pluviales rues Malnaye Cinq Coins			180 000,00	180 000,00
Extension réseaux divers Le Moulin du Petit Luc	12 286,47	1 844,71		1 844,71
Sydev effacement des réseaux aériens	241 587,00	17 249,00		17 249,00
Sydev travaux annuels	1 620,00	2 352,00	10 000,00	12 352,00
Sydev sécurisation abords école maternelle et reprogrammation feux	10 469,00			
Défense incendie	1 320,00		40 000,00	40 000,00
Plan de ville			1 000,00	1 000,00
Acquisition de terrain			3 000,00	3 000,00
Divers		3 725,74	20 000,00	23 725,74
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>392 805,32</b>	<b>41 622,13</b>	<b>476 000,00</b>	<b>517 622,13</b>
<b>OPERATIONS SPORTS</b>				
Robot traceur	26 265,84			0,00
Matériel salle de musculation			15 000,00	15 000,00
Divers			5 000,00	5 000,00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>26 265,84</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>OPERATION BÂTIMENTS</b>				
Divers gros travaux	13 334,23		30 000,00	30 000,00
Ecole de musique et salle de spectacles Le Carré des Arts	8 965,83	16 069,74	2 000,00	18 069,74
Salle de sports 2 tourelle d'extraction	4 040,82			0,00
Salle de sports 2 sol sportif	88 651,20			0,00
Rénovation énergétique école maternelle J.Prévert	178 226,37	66 442,30	25 000,00	91 442,30
Columbarium extension cimetière		9 420,00		9 420,00
Tables salle réunion mairie et Albizia	10 759,38			0,00
Restaurant scolaire lave-vaisselle et cuisson	99 731,62			0,00
Restaurant scolaire câblage électrique et tourelle d'extraction	10 387,89			0,00
Aspirateurs dorsal	6 489,86			0,00
Matériel restaurant scolaire			5 000,00	5 000,00
Salle Clos Fleuri bande de guidage			4 000,00	4 000,00
Salle Clos Fleuri parvis et bardage			10 000,00	10 000,00
Salle de sports n°2 PAC			70 000,00	70 000,00
Salle de sports n°2 chauffe-eau			12 000,00	12 000,00
Fenêtres à l'Archipel			4 000,00	4 000,00
Toitures Eglise Chapelle Petit Luc			25 000,00	25 000,00
Mises aux normes PMR bâtiments communaux				0,00
<b>Sous total</b>	<b>420 587,20</b>	<b>91 932,04</b>	<b>187 000,00</b>	<b>278 932,04</b>

	Réalisés 2024	Reports 2024	Nvx crédits 2025	Total BP 2025
<b>EMPRUNTS</b>				
Remboursement des emprunts	249 313,77		249 000,00	249 000,00
<i>Sous total</i>	<b>249 313,77</b>	<b>0,00</b>	<b>249 000,00</b>	<b>249 000,00</b>
<b>Divers</b>				
Petit matériel service technique	8 331,21		12 000,00	12 000,00
Tondeuse auto-portée			55 000,00	55 000,00
Informatique téléphonie mairie			15 000,00	15 000,00
Matériel périscolaire				0,00
Renouvellement de jeux à l'espace jeux			27 000,00	27 000,00
Œuvres d'art			1 500,00	1 500,00
Ecoles petit matériel, informatique	585,00		4 000,00	4 000,00
1 arbre 1 naissance	188,68			0,00
Mobilier urbain (bancs et tables)	1 060,80			0,00
Végétalisation cour d'école			50 000,00	50 000,00
Divers petit matériel			40 000,00	40 000,00
<i>Sous total</i>	<b>10 165,69</b>	<b>0,00</b>	<b>204 500,00</b>	<b>204 500,00</b>
<b>ECRITURES SPECIFIQUES</b>				
Moins value vente matériel et immeuble				0,00
Taxe d'aménagement reversement CCVB	12 482,93		10 000,00	10 000,00
Travaux en régie	60 000,00		60 000,00	60 000,00
Opérations d'ordre en section d'investissement	20 651,98		21 000,00	21 000,00
Opérations d'ordre en section d'investissement				0,00
<i>Sous-total</i>	<b>93 134,91</b>	<b>0,00</b>	<b>91 000,00</b>	<b>91 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 566 391,56</b>	<b>133 554,17</b>	<b>1 455 219,76</b>	<b>1 588 773,93</b>



## RECETTES INVESTISSEMENT 2025

1068	- Affectation fonctionnement pour déficit d'investissement	720 000,00	230 000,00	230 000,00

		Réalisés 2024	Reports 2024	Nvx crédits 2025	Budget total 2025
021	=C23- Virement de la section de fonctionnement 2025			784 142,25	784 142,25
001	Excédent reporté				
13151	Fonds de concours CCVB 2024	53 720,00	29 000,00		29 000,00
1321	Fonds de concours CCVB 2023	25 864,00			
13151	Fonds de concours 2025			83 000,00	83 000,00
1321	Subvention Etat Fonds vert rénovation énergétique école maternelle	6 565,88	37 206,62		37 206,62
13461	Subvention Etat DETR rénovation énergétique école maternelle	27 802,80	64 873,20		64 873,20
1321	Subvention amende de police sécurisation village Alexandrie			4 000,00	4 000,00
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>113 952,68</b>	<b>131 079,82</b>	<b>871 142,25</b>	<b>1 002 222,07</b>

### HORS OPERATION & OPERATIONS D'ORDRE

1641	Emprunt				0,00
10222	FCTVA sur Compte Administratif 2024 (taux 16,404)	307 147,55		79 000,00	79 000,00
10226	Taxe aménagement	25 796,52	457,04	21 000,00	21 457,04
2138	Opérations d'ordre (sortie de biens) petit matériel	20 651,98			0,00
21578	Opérations d'ordre (sortie de biens) petit matériel				0,00
238	Opération d'ordre				0,00
28041	Amortissements	151 123,07		180 000,00	180 000,00
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>504 719,12</b>	<b>457,04</b>	<b>280 000,00</b>	<b>280 457,04</b>

<b>TOTAL</b>	<b>1 338 671,80</b>	<b>131 536,86</b>	<b>1 381 142,25</b>	<b>1 512 679,11</b>
<b>SOLDE DÉPENSES/RECETTES</b>				<b>-76 094,82</b>

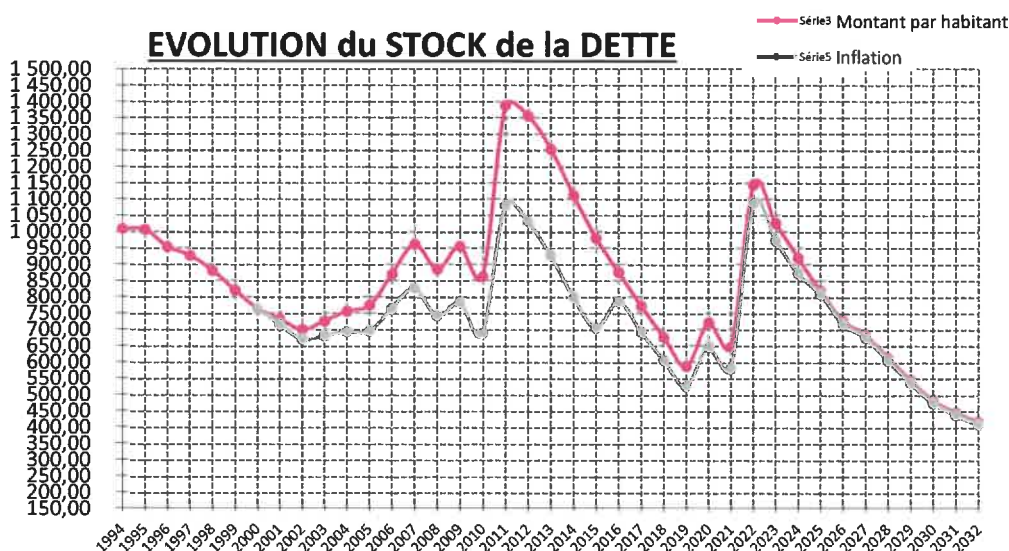
**PROGRAMME PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT COMMUNE LES LUCS-SUR-BOULOGNE**

**INVESTISSEMENTS (A : annuel)**

	<b>MONTANT ESTIMATIFS € T.T.C.</b>	<b>FINANCEMENT 2025</b>	<b>FINANCEMENT 2026</b>	<b>Mandatatures prochaines</b>
<b>VOIRIE SPORTS</b>				
Programme annuel A	150 000,00	150 000,00	150 000,00	900 000,00
Signalisation A	5 000,00	5 000,00	5 000,00	30 000,00
Travaux annuels SYDEV A	10 000,00	10 000,00	10 000,00	60 000,00
Aménagement centre bourg et parvis commerces	50 000,00	50 000,00		
Salle du Clos Fleuri réfection parking	80 000,00			80 000,00
Effacement des réseaux St Henry, AFN, Noue Grenet, Prieuré	200 000,00			200 000,00
Développement voies cyclables	50 000,00		50 000,00	
Remplacement bache bassin Lande Fleurie	100 000,00			100 000,00
Aménagement RP entrée Sud	100 000,00			100 000,00
Végétalisation des cours d'écoles	80 000,00	50 000,00		30 000,00
Terrain de football synthétique	1 250 000,00			
Skate-park et autres	150 000,00			150 000,00
Terrains de padel	90 000,00			90 000,00
Ecluses Le Chef du Pont et rue Barbedette	5 000,00			5 000,00
Passerelle Le Chef du Pont	200 000,00			200 000,00
Plan de ville	1 000,00	1 000,00		
SCDECI protection incendie A	40 000,00	40 000,00	40 000,00	240 000,00
Acquisition de terrain A	3 000,00	3 000,00	3 000,00	18 000,00
Refaction réseaux eaux pluviales rues Mainaye Cinq Coins	180 000,00	180 000,00		
Refaction réseaux eaux pluviales rue Prieuré	80 000,00			80 000,00
<b>BATIMENTS</b>				
Salle du Clos Fleuri bandes de guidage	4 000,00	4 000,00		
Salle du Clos Fleuri parvis et bardage	50 000,00	10 000,00		40 000,00
Salle du Clos Fleuri chauffage	20 000,00		20 000,00	
Salle du Clos Fleuri éclairage	12 000,00		12 000,00	
Salle de sports n°2 PAC	70 000,00	70 000,00		
Salle de sports n°2 chauffe-eau	12 000,00	12 000,00		
Eglise abat-son	20 000,00			20 000,00
Salle de danse rénovation énergétique	90 000,00		90 000,00	
Extension de la vidéo protection	25 000,00			25 000,00
Fenêtres grenier à l'Archipel	4 000,00	4 000,00		
Porte coulissante sous-sol mairie	2 000,00			2 000,00
Gros entretien patrimoine communal A	30 000,00	30 000,00	30 000,00	180 000,00
Toitures Eglise et Chapelle du Petit Luc	150 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
<b>MATERIEL</b>				
Matériel salle de musculation	15 000,00	15 000,00		
Robots tonte	50 000,00			50 000,00
Restaurant scolaire A	5 000,00	5 000,00	5 000,00	30 000,00
Tondeuse auto-portée	55 000,00	55 000,00		
Renouvellement jeux à l'espace jeux	60 000,00	27 000,00	30 000,00	
Petit matériel service technique A	12 000,00	12 000,00	12 000,00	72 000,00
Service technique autre gros matériel A	50 000,00	50 000,00	50 000,00	200 000,00
Œuvres d'art A	1 500,00	1 500,00		9 000,00
Petit matériel et informatique des écoles A	4 000,00	4 000,00	4 000,00	24 000,00
Petit matériel et informatique mairie A	3 000,00	3 000,00	3 000,00	18 000,00
Serveur informatique mairie	12 000,00	12 000,00		
Divers A	40 000,00	40 000,00	40 000,00	240 000,00
<b>REMBOURSEMENT CAPITAL DES EMPRUNTS</b>	1 561 000,00	249 000,00	232 000,00	1 080 000,00
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>	<b>5 181 500,00</b>	<b>1 067 500,00</b>	<b>812 500,00</b>	<b>4 373 000,00</b>
<b>DIVERS (fonctionnement)</b>				
Financement des spectacles (Le Carré des Arts) A	60 000,00	37 000,00	40 000,00	270 000,00
Assurances de la commune A	8 000,00	8 000,00		
Course cycliste La Route Vendéenne	68 000,00	45 000,00	40 000,00	270 000,00
<b>TOTAL FONCTIONNEMENT</b>				

## STOCK ACTUEL DE LA DETTE

Années (situation au 1er janvier)	Montant en euros	Nbre habitants	Montant par habitant	Montant par habitant avec inflation
1994	2 687 268,37	2665	1 008,36	
1995	2 690 492,97	2674	1 006,17	
1996	2 556 947,64	2683	953,02	
1997	2 493 864,54	2692	926,40	
1998	2 374 597,09	2698	880,13	
1999	2 216 670,49	2702	820,38	
2000	2 091 687,56	2739	763,67	763,67
2001	2 030 738,96	2776	731,53	716,90
2002	1 992 876,32	2850	699,25	671,28
2003	2 146 403,42	2961	724,89	681,40
2004	2 266 163,08	3002	754,88	694,49
2005	2 461 027,75	3183	773,18	695,86
2006	2 866 428,54	3250	881,98	776,14
2007	3 221 532,30	3250	991,24	852,47
2008	2 960 741,92	3250	911,00	765,24
2009	3 104 733,30	3250	955,30	783,35
2010	2 845 311,78	3300	862,22	689,77
2011	4 540 847,49	3272	1 387,79	1 082,48
2012	4 466 507,18	3296	1 355,13	1 029,90
2013	4 143 451,17	3308	1 252,55	926,89
2014	3 728 934,97	3355	1 111,46	800,25
2015	3 312 425,99	3380	980,01	705,61
2016	2 979 378,79	3406	874,74	787,27
2017	2 650 271,42	3438	770,88	693,79
2018	2 334 000,98	3457	675,15	607,64
2019	2 046 750,45	3498	585,12	526,61
2020	2 546 108,39	3534	720,46	648,41
2021	2 306 823,51	3570	646,17	581,55
2022	4 108 224,89	3594	1 143,08	1 097,36
2023	3 718 780,90	3654	1 017,73	1 007,55
2024	3 358 964,56	3684	911,77	902,65
2025	3 106 269,10	3714	836,37	828,00
2026	2 835 853,71	3734	759,47	751,87
2027	2 578 088,59	3774	683,12	676,29
2028	2 322 464,72	3794	612,14	606,02
2029	2 069 006,20	3814	542,48	537,05
2030	1 840 848,93	3834	480,14	475,34
2031	1 708 661,84	3854	443,35	438,91
2032	1 605 327,84	3874	414,39	410,24



**Endettement pluriannuel****LUCS - COMMUNE LES LUCS SUR BOULOGNE**

Budget : MAI - Période : du 01/01/2025 au 31/12/2055 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

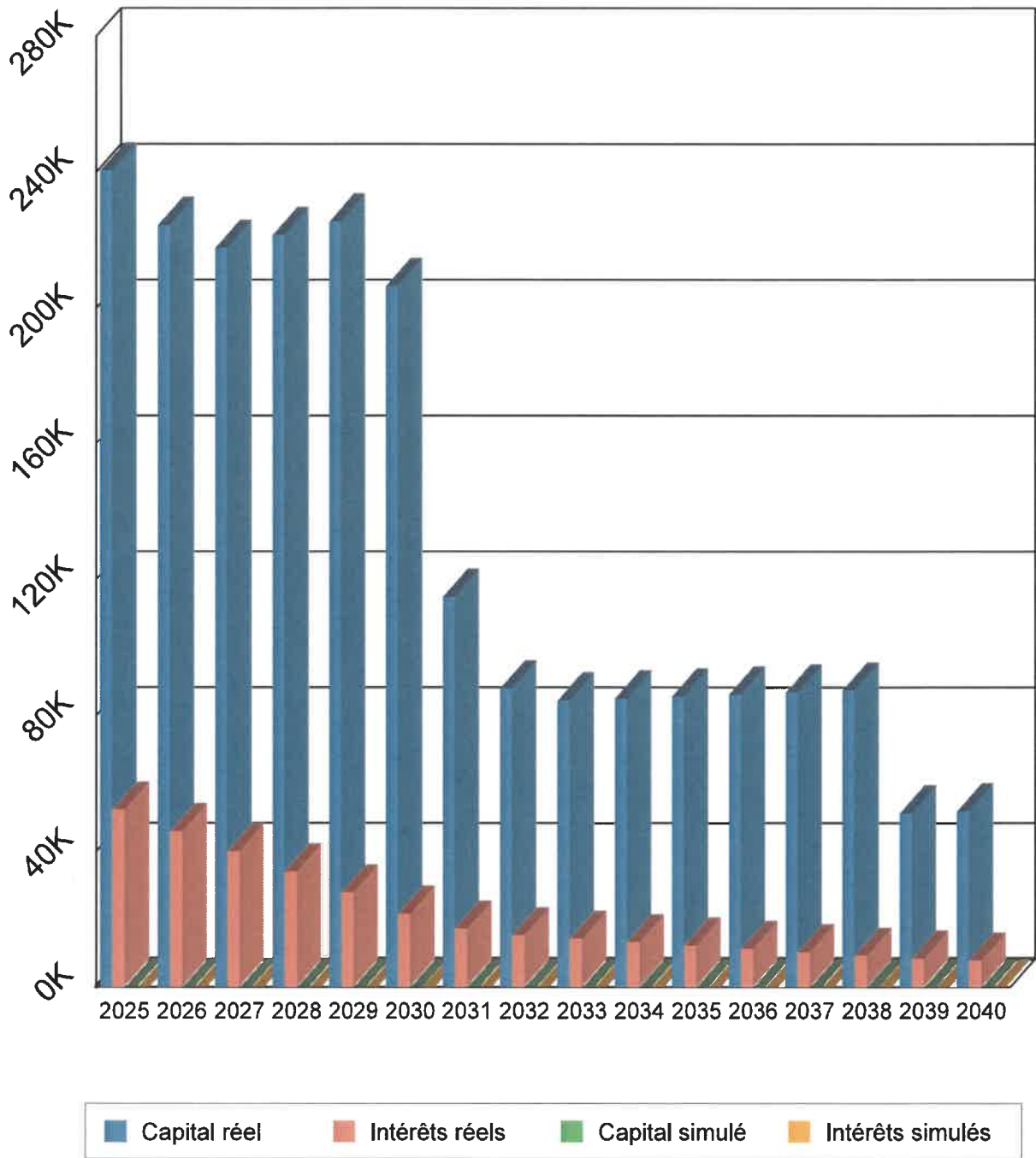
**MAIRIE**

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2025	292 817,30 €	52 275,09 €	240 542,21 €	0,00 €	0,00 €	2 772 458,79 €
2026	270 415,39 €	45 925,09 €	224 490,30 €	0,00 €	0,00 €	2 531 916,58 €
2027	257 765,12 €	40 031,66 €	217 733,46 €	0,00 €	0,00 €	2 307 426,28 €
2028	255 623,87 €	34 052,63 €	221 571,24 €	0,00 €	0,00 €	2 089 692,82 €
2029	253 458,52 €	27 905,50 €	225 553,02 €	0,00 €	0,00 €	1 868 121,58 €
2030	228 157,27 €	21 620,04 €	206 537,23 €	0,00 €	0,00 €	1 642 568,56 €
2031	132 187,09 €	17 225,09 €	114 962,00 €	0,00 €	0,00 €	1 436 031,33 €
2032	103 334,00 €	15 271,04 €	88 062,96 €	0,00 €	0,00 €	1 321 069,33 €
2033	98 757,16 €	14 246,33 €	84 510,83 €	0,00 €	0,00 €	1 233 006,37 €
2034	98 362,94 €	13 272,70 €	85 090,24 €	0,00 €	0,00 €	1 148 495,54 €
2035	97 968,73 €	12 292,03 €	85 676,70 €	0,00 €	0,00 €	1 063 405,30 €
2036	97 574,52 €	11 304,24 €	86 270,28 €	0,00 €	0,00 €	977 728,60 €
2037	97 180,31 €	10 309,23 €	86 871,08 €	0,00 €	0,00 €	891 458,32 €
2038	96 785,82 €	9 306,91 €	87 478,91 €	0,00 €	0,00 €	804 587,24 €
2039	59 697,60 €	8 445,04 €	51 252,56 €	0,00 €	0,00 €	717 108,33 €
2040	59 697,60 €	7 822,06 €	51 875,54 €	0,00 €	0,00 €	665 855,77 €
2041	59 697,60 €	7 191,51 €	52 506,09 €	0,00 €	0,00 €	613 980,23 €
2042	59 697,60 €	6 553,30 €	53 144,30 €	0,00 €	0,00 €	561 474,14 €

## MAIRIE

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2043	59 697,60 €	5 907,34 €	53 790,26 €	0,00 €	0,00 €	508 329,84 €
2044	59 697,60 €	5 253,51 €	54 444,09 €	0,00 €	0,00 €	454 539,58 €
2045	59 697,60 €	4 591,74 €	55 105,86 €	0,00 €	0,00 €	400 095,49 €
2046	59 697,60 €	3 921,92 €	55 775,68 €	0,00 €	0,00 €	344 989,63 €
2047	59 697,60 €	3 243,97 €	56 453,63 €	0,00 €	0,00 €	289 213,95 €
2048	59 697,60 €	2 557,78 €	57 139,82 €	0,00 €	0,00 €	232 760,32 €
2049	59 697,60 €	1 863,24 €	57 834,36 €	0,00 €	0,00 €	175 620,50 €
2050	59 697,60 €	1 160,26 €	58 537,34 €	0,00 €	0,00 €	117 786,14 €
2051	59 697,60 €	448,80 €	59 248,80 €	0,00 €	0,00 €	59 248,80 €

## Diagramme de remboursement



**Etat global de la dette  
13900 COMMUNE LES LUCS SUR BOULOGNE**

12

01/01/2025

Date d'arrêté

Nombre d'emprunts

Budget	Organisme prêteur	Désignation	N° de contrat	Date d'obtention	Date de fin	Durée	Taux d'intérêts	Nature de taux	Capital initial	Capital restant dû
MAIRIE	CFFL	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2006	MON238804	16/03/2006	01/04/2026	240	1,03	Révisable	300 000,00	30 809,10
MAIRIE	CFFL	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS - ANNEE 2006	MON241518	27/07/2006	01/05/2025	240	4,43	Fixe	140 000,00	9 723,04
MAIRIE	CFFL	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2010 - BÂTIMENTS	MON270352	07/06/2010	01/07/2030	240	2,59	Fixe	508 414,75	173 910,75
MAIRIE	CFFL	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2010 - TRAVAUX PUBLICS	MON270351	08/06/2010	01/07/2030	240	2,59	Fixe	154 787,50	52 947,29
MAIRIE	CFFL	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2010	MON271156	06/07/2010	01/08/2030	240	3,47	Fixe	1 000 000,00	287 500,00
MAIRIE	CM	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2011	3935320014507	05/04/2011	30/03/2031	240	4,43	Fixe	400 000,00	164 385,62
MAIRIE	CA	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2011	00071600498	01/07/2011	15/07/2031	240	4,21	Fixe	150 000,00	65 115,93
MAIRIE	CM	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS 2012	00020014509	30/03/2012	30/03/2032	240	5,63	Fixe	200 000,00	99 015,27
MAIRIE	CE	PRET D'EQUIPEMENT LOCAL DESTINE A FINANCER UN PROGRAMME D'IN	5483092	04/07/2019	15/12/2038	228	1,07	Fixe	700 000,00	515 789,40
MAIRIE	CE	FINANCEMENT COMPLEXE CULTUREL 2021	372158E	30/06/2021	15/12/2051	360	1,21	Fixe	1 500 000,00	1 373 262,39
Total										
ESPACES COMMUNAUX	CM	FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS - PÔLE DE SANTE	000200145 06	30/12/2010	31/12/2030	240	3,43	Fixe	350 000,00	131 029,28
ASSAINISSEMENT	CDC	CONSTRUCTION NOUVELLE STATION D'EPURATION	5246550	02/07/2018	01/08/2059	480	4,29	Révisable	1 018 496,01	938 996,55
									<b>1 018 496,01</b>	<b>938 996,55</b>

**Endettement pluriannuel****LUCS - COMMUNE LES LUCS SUR BOULOGNE**

Budget : LOC - Période : du 01/01/2025 au 31/12/2040 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

**ESPACES COMMUNAUX**

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2025	24 255,52 €	4 238,67 €	20 016,85 €	0,00 €	0,00 €	131 029,28 €
2026	24 255,52 €	3 543,22 €	20 712,30 €	0,00 €	0,00 €	111 012,43 €
2027	24 255,52 €	2 823,59 €	21 431,93 €	0,00 €	0,00 €	90 300,13 €
2028	24 255,52 €	2 078,95 €	22 176,57 €	0,00 €	0,00 €	68 868,20 €
2029	24 255,52 €	1 308,47 €	22 947,05 €	0,00 €	0,00 €	46 691,63 €
2030	24 255,79 €	511,21 €	23 744,58 €	0,00 €	0,00 €	23 744,58 €



**Endettement pluriannuel****LUCS - COMMUNE LES LUCS SUR BOULOGNE**

Budget : ASS - Période : du 01/01/2025 au 31/12/2040 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

**ASSAINISSEMENT**

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2025	51 649,28 €	39 459,32 €	12 189,96 €	0,00 €	0,00 €	938 996,55 €
2026	51 649,28 €	38 936,36 €	12 712,92 €	0,00 €	0,00 €	926 806,59 €
2027	51 649,28 €	38 390,97 €	13 258,31 €	0,00 €	0,00 €	914 093,67 €
2028	51 649,28 €	37 822,20 €	13 827,08 €	0,00 €	0,00 €	900 835,36 €
2029	51 649,28 €	37 229,02 €	14 420,26 €	0,00 €	0,00 €	887 008,28 €
2030	51 649,28 €	36 610,38 €	15 038,90 €	0,00 €	0,00 €	872 588,02 €
2031	51 649,28 €	35 965,22 €	15 684,06 €	0,00 €	0,00 €	857 549,12 €
2032	51 649,28 €	35 292,38 €	16 356,90 €	0,00 €	0,00 €	841 865,06 €
2033	51 649,28 €	34 590,67 €	17 058,61 €	0,00 €	0,00 €	825 508,16 €
2034	51 649,28 €	33 858,85 €	17 790,43 €	0,00 €	0,00 €	808 449,55 €
2035	51 649,28 €	33 095,64 €	18 553,64 €	0,00 €	0,00 €	790 659,12 €
2036	51 649,28 €	32 299,69 €	19 349,59 €	0,00 €	0,00 €	772 105,48 €
2037	51 649,28 €	31 469,58 €	20 179,70 €	0,00 €	0,00 €	752 755,89 €
2038	51 649,28 €	30 603,88 €	21 045,40 €	0,00 €	0,00 €	732 576,19 €
2039	51 649,28 €	29 701,03 €	21 948,25 €	0,00 €	0,00 €	711 530,79 €
2040	51 649,28 €	28 759,44 €	22 889,84 €	0,00 €	0,00 €	689 582,54 €

**Endettement pluriannuel****LUCS - COMMUNE LES LUCS SUR BOULOGNE**

Budget : ASS - Période : du 01/01/2025 au 31/12/2059 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

**ASSAINISSEMENT**

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2025	51 649,28 €	39 459,32 €	12 189,96 €	0,00 €	0,00 €	938 996,55 €
2026	51 649,28 €	38 936,36 €	12 712,92 €	0,00 €	0,00 €	926 806,59 €
2027	51 649,28 €	38 390,97 €	13 258,31 €	0,00 €	0,00 €	914 093,67 €
2028	51 649,28 €	37 822,20 €	13 827,08 €	0,00 €	0,00 €	900 835,36 €
2029	51 649,28 €	37 229,02 €	14 420,26 €	0,00 €	0,00 €	887 008,28 €
2030	51 649,28 €	36 610,38 €	15 038,90 €	0,00 €	0,00 €	872 588,02 €
2031	51 649,28 €	35 965,22 €	15 684,06 €	0,00 €	0,00 €	857 549,12 €
2032	51 649,28 €	35 292,38 €	16 356,90 €	0,00 €	0,00 €	841 865,06 €
2033	51 649,28 €	34 590,67 €	17 058,61 €	0,00 €	0,00 €	825 508,16 €
2034	51 649,28 €	33 858,85 €	17 790,43 €	0,00 €	0,00 €	808 449,55 €
2035	51 649,28 €	33 095,64 €	18 553,64 €	0,00 €	0,00 €	790 659,12 €
2036	51 649,28 €	32 299,69 €	19 349,59 €	0,00 €	0,00 €	772 105,48 €
2037	51 649,28 €	31 469,58 €	20 179,70 €	0,00 €	0,00 €	752 755,89 €
2038	51 649,28 €	30 603,88 €	21 045,40 €	0,00 €	0,00 €	732 576,19 €
2039	51 649,28 €	29 701,03 €	21 948,25 €	0,00 €	0,00 €	711 530,79 €
2040	51 649,28 €	28 759,44 €	22 889,84 €	0,00 €	0,00 €	689 582,54 €
2041	51 649,28 €	27 777,47 €	23 871,81 €	0,00 €	0,00 €	666 692,70 €
2042	51 649,28 €	26 753,38 €	24 895,90 €	0,00 €	0,00 €	642 820,89 €

## ASSAINISSEMENT

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2043	51 649,28 €	25 685,33 €	25 963,95 €	0,00 €	0,00 €	617 924,99 €
2044	51 649,28 €	24 571,49 €	27 077,79 €	0,00 €	0,00 €	591 961,04 €
2045	51 649,28 €	23 409,86 €	28 239,42 €	0,00 €	0,00 €	564 883,25 €
2046	51 649,28 €	22 198,38 €	29 450,90 €	0,00 €	0,00 €	536 643,83 €
2047	51 649,28 €	20 934,93 €	30 714,35 €	0,00 €	0,00 €	507 192,93 €
2048	51 649,28 €	19 617,29 €	32 031,99 €	0,00 €	0,00 €	476 478,58 €
2049	51 649,28 €	18 243,12 €	33 406,16 €	0,00 €	0,00 €	444 446,59 €
2050	51 649,28 €	16 810,00 €	34 839,28 €	0,00 €	0,00 €	411 040,43 €
2051	51 649,28 €	15 315,40 €	36 333,88 €	0,00 €	0,00 €	376 201,15 €
2052	51 649,28 €	13 756,67 €	37 892,61 €	0,00 €	0,00 €	339 867,27 €
2053	51 649,28 €	12 131,07 €	39 518,21 €	0,00 €	0,00 €	301 974,66 €
2054	51 649,28 €	10 435,74 €	41 213,54 €	0,00 €	0,00 €	262 456,45 €
2055	51 649,28 €	8 667,68 €	42 981,60 €	0,00 €	0,00 €	221 242,91 €
2056	51 649,28 €	6 823,77 €	44 825,51 €	0,00 €	0,00 €	178 261,31 €
2057	51 649,28 €	4 900,75 €	46 748,53 €	0,00 €	0,00 €	133 435,80 €
2058	51 649,28 €	2 895,25 €	48 754,03 €	0,00 €	0,00 €	86 687,27 €
2059	38 736,96 €	803,72 €	37 933,24 €	0,00 €	0,00 €	37 933,24 €

### 1 - BASES D'IMPOSITION

	Bases 2024	Prévisions bases 2025	Evolution %
Taxe habitation	150 487,00		-100,00 %
Taxe Foncière Propriété Bâtie	3 035 856,00		-100,00 %
Taxe Foncière Propriété Non Bâtie	268 425,00		-100,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>3 454 768,00</b>		<b>-100,00 %</b>

### 2 - PRODUITS D'IMPOSITION

	Réalisés 2024	Prévisions produits 2025 à taux constants	Evolution %
Taxe habitation	23 070,00		-100,00 %
Taxe Foncière Propriété Bâtie	982 835,00		-100,00 %
Taxe Foncière Propriété Non Bâtie	112 792,00		-100,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 118 697,00</b>		<b>-100,00 %</b>

### 3 - EVOLUTION DES TAUX COMMUNAUX (1999-2024)

	THRS	TFPB	TFPNB	TP
1997	11,75	12,00	35,08	9,50
1998	11,75	12,12	35,08	9,50
1999	12,00	12,25	35,08	9,50
2000	12,00	12,25	35,08	9,50
2001	12,00	12,25	35,08	9,50
2002	13,22	13,08	36,79	
2003	13,42	13,28	36,79	
2004	13,62	13,48	37,34	
2005	13,89	13,75	38,08	
2006	14,17	14,03	38,84	
2007	14,17	14,03	38,84	
2008	14,17	14,03	38,84	
2009	14,17	14,03	38,84	
2010	14,38	14,24	39,42	
2011	14,38	14,24	39,42	
2012	14,38	14,24	39,42	
2013	14,38	14,24	39,42	
2014	14,38	14,24	39,42	
2015	14,74	14,60	40,40	
2016	14,74	14,60	40,40	
2017	14,74	14,60	40,40	
2018	14,74	14,60	40,40	
2019	14,74	14,60	40,40	
2020	14,74	14,60	40,40	
2021	14,74	31,12	40,40	
2022	14,74	31,12	40,40	
2023	14,74	31,12	40,40	
<b>2024</b>	<b>15,33</b>	<b>32,36</b>	<b>42,02</b>	<b>4%</b>
<b>2025</b>				

### Simulation augmentation des taux et recettes supplémentaires attendues :

+3% = + 35 000 €

+4% = + 46 500 €

+5% = + 58 000 €

## Taux 2024 des taxes locales sur le territoire Vie et Boulogne

Libellé commune	Taxe sur le foncier bâti	Taxe sur le foncier non bâti	Taxe habitation RS
AIZENAY	40,10	54,23	20,28
APREMONT	34,92	50,64	16,86
BEAUFOU	34,64	35,47	19,26
BELLEVIGNY	34,02	41,15	19,20
Chapelle Palluau	37,33	54,03	18,17
FALLERON	35,15	65,68	19,45
GENETOUZE (LA )	40,34	75,89	26,75
GRAND'-LANDES	31,10	44,38	16,94
LUCS-SUR-BOULOGNE (LES)	<b>32,36</b>	<b>42,02</b>	<b>15,33</b>
MACHE	31,88	51,75	15,61
PALLUAU	35,30	57,82	18,04
POIRE-SUR-VIE (LE )	36,98	55,13	20,99
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE	39,48	51,02	24,89
SAINT-ETIENNE-DU-BOIS	32,29	48,64	17,12
SAINT-PAUL-MONT-PENIT	33,68	42,96	21,05